

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-62/2024
Панчево, 30.09.2024. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео „Ослобођење комплекс“ ДОО, Панчево, дана 08.05.2024.године, израђен од стране бироа „Панурбис“ ДОО, Панчево, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 07.06.2024.год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 457. седнице одржане 17.09.2024.год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: Објекат 1-спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и Објекат 2- спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица, на кат.парцелама топ.бр.2794 и 2795 КО Панчево, ул. Ослобођења бр.40 и 40б, израђен од стране архитектонског бироа „ПАНУРБИС“ Панчево, за инвеститора „Ослобођење комплекс“ ДОО, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Алла Филиповић, дипл.инж.арх. лиценца бр.200 0381 03, одговорни пројектант Идејног решења је Алла Филиповић дипл.инж.арх. број лиценце 300 3559 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 07.06.2024. године.

Комисија за планове је на 449. седници, која је одржана 17.06.2024.године разматрала урбанистички пројекат.

Комисија се једногласно изјаснила да се након поступања по примедбама са стручне контроле, урбанистички пројекат упути на проверу поступања по примедбама Комисији за планове.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 453. седници, која је одржана 12.08.2024.године. Комисија се изјаснила да није поступљено по примедби са стручне контроле, која се односи на димензије паркинг места за инвалиде, те се упућује на поновну проверу поступања по примедбама Комисији за планове. Корекцију извршити у року од 30 дана од дана достављања извештаја или ће наведени урбанистички пројекат бити одбијен.

Секретаријат за урбанизам је доставио Комисији урбанистички пројекат исправљен према извештају са стручне контроле. Провера поступања по примедбама је обављена на 457. седници, која је одржана 17.09.2024.године.

Комисија се изјаснила да се урбанистички пројекат може прихватити, а мишљење Комисије је, у складу са чланом 63. став 6. Закона о планирању и изградњи, обавезујуће за надлежни орган.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 457.седнице Комисије одржане 17.09.2024.године и коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), издаје Потврду да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ за изградњу вишепородичног стамбеног објекта: Објекат 1-спратности Пр+4+Пс, са 14 стамбених јединица и Објекат 2-спратности Пр+3+Пс, са 8 стамбених јединица, на кат.парцелама топ.бр.2794 и 2795 КО Панчево, ул. Ослобођења бр.40 и 40б, израђен од стране архитектонског бироа „ПАНУРБИС“ Панчево, за инвеститора „Ослобођење комплекс“ ДОО, Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник

